

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 123 Afdeling 123 - Tværvvej og Grønneparken

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår 1963
Antal lejemål 68
Antal Carporte/garager: 6
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 20 L,Nyk.Sj., Vangjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvej og Grønneparken
Afdeling 123
Afsnit 1 Tværvej 6 + 6A + 6B
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfûr	12	660,00	Stk.	7.920,00	1 2013
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning/installering - emhætte	12	220,00	Stk.	2.640,00	1 2013
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	12	385,00	Stk.	4.620,00	1 2018
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Udv. kælderdøre	3	11.000,00	Stk.	33.000,00	40 1998
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Opgangsdøre + vinduesparti - Træ	3	22.000,00	Stk.	66.000,00	40 1998
116310	bk.dør	Dør	Maling Opgangsdøre + vinduesparti - Træ	3	3.850,00	Stk.	11.550,00	7 2019
116310	bk.dør	Dør	Maling Udv. kælderdøre	3	1.760,00	Stk.	5.280,00	7 2019
116310	bk.dør	Dør	Indvendige opgangsdøre - Udskiftning	12	11.000,00	Stk.	132.000,00	40 2009
116310	bk.gulv	Gulv	Udskiftning/slibning af trægulve	1	5.500,00	Samle	5.500,00	1 2024
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	12	343,75	Stk.	4.125,00	5 2022
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Tagplader	1	220.000,00	samle	220.000,00	40 2009
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, under udhæng.	1	89.100,00	samle	89.100,00	14 2019
116260	bk.vin	Vindue	Maling inkl. kældervinduer	99	935,00	Stk.	92.565,00	7 2019
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Træ	68	8.800,00	Stk.	598.400,00	40 1998
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Kældervinduer	31	5.500,00	Stk.	170.500,00	50 1998
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Gummifuger	396	96,80	lbm	38.332,80	20 2017
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Ovenlys/Velux	4	2.750,00	Stk.	11.000,00	40 2009
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation trapper/sokler	1	2.200,00	samle	2.200,00	3 2016

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvej og Grønneparken
Afdeling 123
Afsnit 1 Tværvej 6 + 6A + 6B
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.væg	Væg	1	13.200,00	samle	13.200,00	5	2016
116220	bk.væg	Væg	1	13.200,00	samle	13.200,00	7	2019
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	6	11.000,00	Stk.	66.000,00	60	2032
116510	bt.afl.ops	Opsamling	120	220,00	Lbm.	26.400,00	20	2014
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	11.000,00	Samle	11.000,00	10	1948
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	12	550,00	Stk	6.600,00	1	2013
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	330,00	Stk.	3.960,00	1	2013
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	36	550,00	Stk.	19.800,00	8	2016
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	1	3.300,00	Stk.	3.300,00	1	2016
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	2	22.000,00	Stk.	44.000,00	20	2025
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	1.650,00	Stk.	3.300,00	6	2018
116140	tb.bus	Buske	1	3.300,00	samle	3.300,00	1	2017
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postik.,cyk elstativ	12	110,00	stk	1.320,00	1	2021
116110	tk.bel	Belægninger	200	110,00	m2	22.000,00	10	2018
I Alt					1.732.112,80			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvvej og Grønneparken
Afdeling 123
Afsnit 2 Grønneparken
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning komfur	36	660,00	Stk.	1	2013
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning emhætte	36	220,00	Stk.	1	2013
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	36	385,00	Stk.	1	2018
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse af nye køkkener, skamol plader	2	5.500,00	stk.	1	2018
116240	bk.alt	Altan	Udskiftning - Altanlukninger	29	2.200,00	Stk.	40	1995
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Indgangspartier. Træ/Alu	5	22.000,00	Stk.	40	2009
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Udv. kælderdøre Træ/Alu	6	11.000,00	Stk.	40	1995
116310	bk.dør	Dør	Indvendige opgangsdøre - Udskiftning	36	2.750,00	Stk.	40	2009
116310	bk.gulv	Gulv	Udskiftning/slibning af trægulve	1	6.600,00	Samle	1	2024
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	36	343,75	Stk.	5	2022
116230	bk.tad	Tagdækning	Nyt tagpap på tag	2	55.000,00	stk	20	2025
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Tag	2	165.000,00	Stk.	60	1995
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning Rytterlys	5	8.800,00	Stk.	50	1995
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Vindskeder ved indgangspartier	3	1.320,00	Stk.	7	2019
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	950	96,80	Lbm.	20	2017
116260	bk.vin	Vindue	Maling - Skodder & sokkel	2	3.520,00	Stk.	7	2019
116260	bk.vin	Vindue	Lbn. vedligehold af solceller og pladevæg.	1	2.750,00	stk	1	2019
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af Ovenlys/Velux	10	5.500,00	Stk.	40	1995

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvvej og Grønneparken
Afdeling 123
Afsnit 2 Grønneparken
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	73	5.500,00	Stk.	401.500,00	40	1995
116260	bk.vin	Vindue	51	2.750,00	Stk.	140.250,00	50	1995
116260	bk.vin	Vindue	94	11.000,00	Stk.	1.034.000,00	40	1995
116220	bk.væg	Væg	1	3.300,00	samle	3.300,00	3	2014
116220	bk.væg	Væg	1	3.300,00	samle	3.300,00	3	2014
116510	bt.afl.ops	Opsamling	500	36,30	Lbm.	18.150,00	20	2014
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	11.000,00	Samle	11.000,00	10	1963
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	36	220,00	Stk.	7.920,00	1	2013
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	10	11.000,00	stk	110.000,00	60	2032
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	36	330,00	Lejl.	11.880,00	1	2013
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	1	11.000,00	samle	11.000,00	10	2019
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	1	275.000,00	Samle	275.000,00	30	2019
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	72	550,00	Stk.	39.600,00	8	2015
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	2	3.300,00	Stk.	6.600,00	1	2016
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	2	22.000,00	Stk.	44.000,00	20	2022
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	2	33.000,00	Stk.	66.000,00	20	2014
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	16.500,00	Stk.	33.000,00	6	2018

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvej og Grønneparken
Afdeling 123
Afsnit 2 Grønneparken
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	2	1.650,00	Stk.	3.300,00	2	2016
116620	mu.mas	Maskiner	2	38.500,00	Stk.	77.000,00	15	2019
116620	mu.mas	Maskiner	1	5.500,00	Stk	5.500,00	1	2014
116140	tb.bus	Buske	1	6.600,00	samle	6.600,00	1	2017
116110	tk.bel	Belægninger	100	550,00	m2	55.000,00	10	2020
116110	tk.bel	Belægninger	1	176.000,00	Samle	176.000,00	20	2015
I Alt						3.598.925,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvvej og Grønneparken
Afdeling 123
Afsnit 3 Tværvvej 5-9
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	660,00	Stk.	13.200,00	1	2013
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	220,00	Stk.	4.400,00	1	2013
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1	3.300,00	stk	3.300,00	1	2018
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	385,00	Stk.	7.700,00	1	2018
116310	bk.dør Dør	5	11.000,00	Stk.	55.000,00	40	2002
116310	bk.dør Dør	3	11.000,00	Stk.	33.000,00	40	2002
116310	bk.dør Dør	5	1.760,00	Stk.	8.800,00	7	2019
116310	bk.dør Dør	3	1.760,00	Stk.	5.280,00	7	2019
116310	bk.dør Dør	20	11.000,00	stk.	220.000,00	40	2009
116310	bk.gulv Gulv	1	5.500,00	Samle	5.500,00	1	2024
116220	bk.ovf Overflader	20	343,75	Stk.	6.875,00	5	2022
116230	bk.tad Tagdækning	1	550.000,00	Samle	550.000,00	50	1950
116230	bk.tad Tagdækning	11	1.980,00	stk.	21.780,00	7	2019
116250	bk.tra Trappe	3	1.650,00	Stk.	4.950,00	10	2015
116260	bk.vin Vindue	80	44,00	Stk.	3.520,00	3	2014
116260	bk.vin Vindue	480	96,80	Lbm.	46.464,00	20	2017
116260	bk.vin Vindue	41	5.500,00	Stk.	225.500,00	40	2002
116260	bk.vin Vindue	87	8.800,00	Stk.	765.600,00	40	2002

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvej og Grønneparken

Afdeling 123

Afsnit 3 Tværvej 5-9

Tilstandsdato 01-01-2026

Periode: 2025-2045

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	9	11.000,00	Stk.	99.000,00	40	2002
116220	bk.væg	Væg	1	3.300,00	samle	3.300,00	3	2014
116220	bk.væg	Væg	1	13.200,00	samle	13.200,00	5	2016
116510	bt.af1.ops	Opsamling	1	22.000,00	stk	22.000,00	25	2016
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	20	330,00	Stk.	6.600,00	1	2013
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	11.000,00	Samle	11.000,00	10	1950
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	6	11.000,00	Stk.	66.000,00	60	2032
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	330,00	Stk.	6.600,00	1	2013
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	40	550,00	Stk.	22.000,00	8	2016
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	1	3.300,00	Stk.	3.300,00	1	2016
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	1	5.500,00	stk	5.500,00	6	2018
116410	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	2	16.500,00	Stk.	33.000,00	20	2025
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	4.400,00	Stk.	8.800,00	6	2018
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	1	2.200,00	Stk.	2.200,00	2	2016
116140	tb.bus	Buske	1	3.300,00	samle	3.300,00	1	2017
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	8.800,00	Stk.	8.800,00	1	2016
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	33.000,00	stk	33.000,00	10	2020
18-03-2025								

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 123 - Tværvej og Grønneparken
Afdeling 123
Afsnit 3 Tværvej 5-9
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.rav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	20	110,00	Stk.	2.200,00	1	2021
116110	tk.bel	Belægninger	250	220,00	m2	55.000,00	10	2018
116110	tk.bel	Belægninger	1	44.000,00	stk	44.000,00	20	2017
I Alt						2.429.669,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 123 Afdeling 123 - Tværvvej og Grønneparken

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EG\Boli2\Webrapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\DV\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	0	77.000	0	55.000	0	0	0	0	176.000
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	8.800	8.800	8.800	8.800	41.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
tb.bus	Buske	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
bk.alt	Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63.800
bk.dør	Dør	30.910	0	0	0	0	0	0	30.910	0	66.000
bk.gul	Gulv	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
bk.ovf	Overflader	0	23.375	0	0	0	0	23.375	0	0	0
bk.tad	Tagdækning	21.780	0	0	0	0	0	0	21.780	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	3.960	0	0	0	0	0	0	93.060	0	0
bk.tra	Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.950
bk.vin	Vindue	105.875	2.750	2.750	6.270	2.750	2.750	6.270	102.355	2.750	1.496.770

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 123 Afdeling 123 - Tværvej og Grønneparken
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelse\budget\Dr\budgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.væg	Væg	49.500	0	2.200	9.900	0	28.600	9.900	13.200	2.200	9.900
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	66.000	0	0	0
bt.afl.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	44.550	0
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	21.120	21.120	32.120	21.120	32.120	21.120	197.120	32.120	21.120	21.120
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	22.440	22.440	22.440	33.440	22.440	22.440	22.440	22.440	22.440	22.440
bt.van.mål	Målerarrangement	0	0	0	0	0	39.600	41.800	0	0	0
bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	13.200	13.200	13.200	13.200	18.700	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	66.000	0
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	45.100	0	0	0	0	0
bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0	5.500	0
bi.hvi	Hårde hvidevarer	89.320	89.320	89.320	89.320	89.320	89.320	89.320	89.320	89.320	89.320
bi.køk	Køkkeninventar	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 123 Afdeling 123 - Tværvej og Grønneparken

Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\DV\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
mu.mas	Maskiner	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	82.500	5.500
	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	423.225	231.825	304.150	232.870	363.550	276.650	534.545	478.005	403.700	2.023.120
	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	483.856	483.856	483.856	483.856	483.856	483.856	483.856	483.856	483.856	483.856

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG - TILGANG NETTO	60.631	252.031	179.706	250.986	120.306	207.206	-50.689	5.851	80.156	-1.539.264
HENLÆGGELSER PRIMO	457.300	517.931	769.962	949.667	1.200.653	1.320.959	1.528.165	1.477.476	1.483.326	1.563.482
HENLÆGGELSER ULTIMO	517.931	769.962	949.667	1.200.653	1.320.959	1.528.165	1.477.476	1.483.326	1.563.482	24.218